



DIE **MAACK** LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Großzügige Bürofläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

21339 Lüneburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 130268491



Bürofläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **7** - Kaltmiete: **900,00 EUR**





Großzügige Bürofläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Objekt ID	130268491
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	21339 Lüneburg
Lage	Gewerbegebiet
Bürofläche ca.	180 m²
Zimmer	7
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Räume veränderbar, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	900,00 EUR
Nebenkosten	81,00 EUR
Heizkosten	241,00 EUR
Warmmiete	1.222,00 EUR





Objektbeschreibung

Die Bürofläche erstreckt sich über großzügige 180 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für Ihr Unternehmen, um erfolgreich zu wachsen und sich zu entfalten.

Von Einzelbüros bis hin zu Konferenzräumen - hier haben Sie die Flexibilität, die Räume nach Ihren individuellen Anforderungen zu gestalten.

Die praktische Nutzung eines Lastenaufzugs erleichtert den Transport von schwerem Equipment oder Materialien in die Bürofläche und macht den Alltag in Ihrem Unternehmen noch effizienter.

Zusätzliche Option:

Lagerflächen: Falls Sie zusätzlichen Stauraum für Waren oder Materialien benötigen, stehen Ihnen Lagerflächen (ca. 283 qm) zur Verfügung, die bequem an das Büro angeschlossen sind.

Produktionsflächen: Für Unternehmen, die Fertigungs- oder Produktionsprozesse durchführen, sind Produktionsflächen (ca. 500 qm) im gleichen Gebäude verfügbar.

Die Lager- und Produktionsflächen können zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

- Sanitäranlage
- Lager- und Produktionsflächen verfügbar

Sonstiges

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.

Haben Sie Interesse an der Bürofläche in Lüneburg? Dann kontaktieren Sie uns gern unter 0151 14 11 5086 oder senden uns eine Mail an info@diemaackler.de. Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------





DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Lage

Die Bürofläche befindet sich in der Nähe vom Ilmenau Center in der historischen Stadt Lüneburg. Der Standort ist gut erreichbar, sei es mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Die Nähe zu Bus- und Bahnverbindungen sowie wichtigen Verkehrsstraßen erleichtert die Anreise für Mitarbeiter und Kunden. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl von Unternehmen, was ein dynamisches Geschäftsumfeld schafft.

Die Bürofläche in Lüneburg bietet somit die perfekte Kombination aus zentraler Geschäftslage, guter Erreichbarkeit und einer vielfältigen Unternehmensumgebung. Ein idealer Standort für Unternehmen und Geschäftsaktivitäten.





DIE **MAACK** LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4_8796



MK4_8810



MK4_8811



MK4_8814



MK4_8812



MK4_8813

