



DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Arbeiten und Entspannen in einem: Büro mit exklusiver Dachterrasse

21339 Lüneburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 130268505



Bürofläche ca.: **125,08 m²** - Gesamtfläche ca.: **157,97 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete:
1.974,62 EUR





Arbeiten und Entspannen in einem: Büro mit exklusiver Dachterrasse

Objekt ID	130268505
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	21339 Lüneburg
Bürofläche ca.	125,08 m²
Gesamtfläche ca.	157,97 m²
Zimmer	4
Separate WC	2
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kunststoffboden, Personenaufzug, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	1.974,62 EUR
Nebenkosten	242,00 EUR





DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Objektbeschreibung

Die Bürofläche besticht durch ihre moderne Ausstattung und ihre funktionalen Räumlichkeiten. Sie umfasst großzügige 147 Quadratmeter und verfügt über 4 separate Büroräume. Ein großer Besprechungsraum bietet ausreichend Platz für Meetings und Präsentationen. Jedes Büro verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und somit eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen. Darüber hinaus sind getrennte Toiletten, ein Fahrstuhl und eine moderne Küche vorhanden, die den Arbeitsalltag Ihrer Mitarbeiter erleichtern.

Ausstattung

- Geräumiger Besprechungsraum für Meetings und Präsentationen
- Fahrstuhl für barrierefreien Zugang
- große begehbare Dachterrasse
- gute Verkehrsanbindung

Sonstiges

Haben Sie Interesse an der Bürofläche in der Lüneburger Goseburg? Dann kontaktieren Sie uns gern unter 04131/2230793 oder senden uns eine Mail an info@diemaackler.de. Wir freuen uns auf Sie!





DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Lage

Die Goseburg profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Mit der Nähe zur A39 haben Sie eine direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz. Dies ermöglicht eine bequeme An- und Abreise für Mitarbeiter und Kunden, und auch für Geschäftsreisen sind Sie optimal angebunden. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen, sodass auch Mitarbeiter, die mit dem Bus zur Arbeit kommen, keine Schwierigkeiten haben werden.





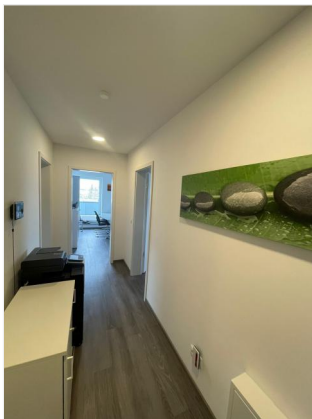
DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



DieMaacklerOHG



Büro 1



Flur



Küchenzeile



Büro 2



WhatsApp Image 2024-03-18 at 14.37.27

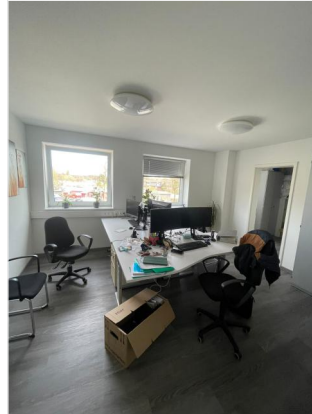




DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



Büro 3



Büro 4



Lagerraum



WC



WC



Dachterrasse





DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



Dachterrasse

