



DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Verkaufs-/ Lagerfläche direkt an der B209

21382 Brietlingen, Verbrauchermarkt zur Miete

Objekt ID: 130268481



Gesamtfläche ca.: **248,35 m²**





Verkaufs-/ Lagerfläche direkt an der B209

Objekt ID	130268481
Objekttypen	Einzelhandel, Verbrauchermarkt
Adresse	21382 Brietlingen
Lage	Mischgebiet
Gesamtfläche ca.	248,35 m ²
Verkaufsfläche ca.	177 m ²
Fläche von	177 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monats Kaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2 Monats Kaltmieten
Heizkosten	220,00 EUR
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich an der vielbefahrenen B 209 in Brietlingen und bietet eine großzügige Verkaufs-/Ausstellungsfläche von ca. 177 Quadratmetern. Die Gewerbefläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Showrooms oder Dienstleistungsbetriebe und bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr Geschäftskonzept.

Der Verkaufsraum ist hell gestaltet und bietet eine große Schaufensterfront für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen an. Zudem kann die Gewerbefläche nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Zudem stehen ausreichend Parkplätze direkt vor dem Geschäft zur Verfügung, sodass Ihre Kunden bequem parken können.

Ausstattung

- Großzügige Verkaufs-/Ausstellungsfläche von ca. 177 Quadratmetern
- Helle Räumlichkeit
- Große Schaufensterfront für optimale Präsentation
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit an der B 209
- Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Geschäft

Sonstiges

Haben Sie Interesse an der Gewerbefläche in Brietlingen? Dann kontaktieren Sie uns gern unter 04131 2230793 oder senden uns eine Mail an info@diemaackler.de. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten in diesem Angebot auf Angaben des Eigentümers basieren. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten übernehmen. Ebenso wird keine Haftung für bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit des Vermietungsobjektes übernommen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Lage

Die Gewerbefläche liegt in zentraler Lage direkt an der B 209, einer stark frequentierten Verkehrsader in 21382 Brietlingen. Die gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleisten eine hohe Aufmerksamkeit für Ihr Unternehmen. Dank der verkehrsgünstigen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung an das regionale Straßennetz und erreichen schnell die umliegenden Städte und Gemeinden.





DIE **MAACK**LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4_8686



MK4_8688



MK4_8684



MK4_8689



MK4_8682



MK4_8681





DIE **MAACK** LER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4_8680



MK4_8667



MK4_8670



MK4_8671



MK4_8672



MK4_8674





DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4_8673



MK4_8675



MK4_8676



MK4_8679



MK4_8678

