



**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

# Entwicklungsgrundstück mit Altbestand im schönen Artlenburg

21380 Artlenburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 130268512



Kaufpreis: **185.000 EUR**





## Entwicklungsgrundstück mit Altbestand im schönen Artlenburg

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID           | 130268512                   |
| Objekttypen         | Grundstück, Wohngrundstück  |
| Adresse             | 21380 Artlenburg            |
| Lage                | Ortslage                    |
| Grundstück ca.      | 2.200 m <sup>2</sup>        |
| Bebaubar nach       | § 34 Nachbarschaftsbebauung |
| Verfügbar ab        | sofort                      |
| Provisionspflichtig | Ja                          |
| Käuferprovision     | 5 % zzgl. MwSt.             |
| Kaufpreis           | 185.000 EUR                 |





**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

## Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein spannendes Entwicklungsgrundstück mit Altbestand (Mehrfamilienhaus) in zentraler Lage im schönen Artlenburg. Das vollerschlossene Eigentumsgrundstück bietet Ihnen insgesamt eine Grundstücksfläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup> (Flurstücke 107/12, 107/13). Weitere kleine Nebengebäude, u.a. Geräteschuppen und ein Stallgebäude, befinden sich ebenfalls auf dem Grundstücksareal.

Diese Immobilie bietet Ihnen Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten in einem sich infrastrukturell gut entwickelnden Ort in Elbnähe.

Haben Sie Interesse an diesem Entwicklungsgrundstück im schönen Artlenburg? Zögern Sie nicht zu lange und kontaktieren Sie uns gerne für weitergehende Informationen direkt unter 04131 - 22 30 793 oder per Mail an [info@diemaackler.de](mailto:info@diemaackler.de). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Objektangaben und Angebotsunterlagen vom Eigentümer stammen. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten übernehmen. Ebenso wird keine Haftung für bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit des Verkaufsobjektes übernommen.





**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

## Lage

Die Immobilie liegt zentral im Flecken Artlenburg, welche zu der Samtgemeinde Scharnebeck gehört und im nordöstlichen Landkreis Lüneburg liegt.

Artlenburg bietet Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u.a. einen Lebensmittelmarkt, einen Bäcker etc. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Einrichtungen der medizinischen Versorgung sind in wenigen Autominuten in Tespe wie auch in Lauenburg (Elbe) zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Artlenburg über eine Kindertagesstätte und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind ebenfalls in wenigen Autominuten in Tespe wie auch in Lauenburg (Elbe) erreichbar.

Die schöne und historische Hansestadt Lüneburg liegt ca. 20 Autominuten in südwestlicher Richtung.

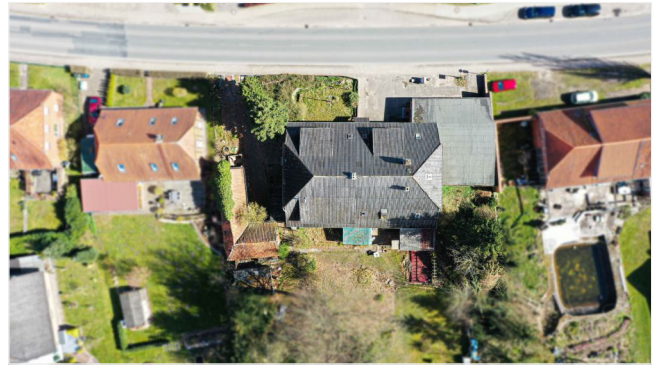




DIE **MAACK**LER  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



DieMaacklerOHG



DieMaacklerOHG



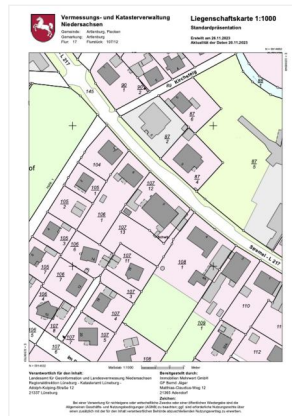
DieMaacklerOHG



DieMaacklerOHG



DieMaacklerOHG



Flurkarte

