



DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Ideale Investitionsmöglichkeit in Brietlingen

21382 Brietlingen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 130268476



Kaufpreis: **290.000 EUR**





Ideale Investitionsmöglichkeit in Brietlingen

Objekt ID	130268476
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	21382 Brietlingen
Lage	Mischgebiet
Grundstück ca.	1.537 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	290.000 EUR





Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein spannendes Grundstück in zentraler Lage von Brietlingen. Das Eigentumsgrundstück bietet Ihnen insgesamt eine Grundstücksfläche von ca. 1537 m².

Sonstiges

Für diesen Bereich existiert kein Bebauungsplan, so dass eine Bebaubarkeit nach §34 BauGB zu prüfen ist.

Es liegt eine Ergänzungssatzung vor.

- Dorfgebiet
- GRZ 0,4
- 1 Geschoss

Um sicherzustellen, dass Ihr geplantes Vorhaben entsprechenden Zuspruch und eine Genehmigung erhält, so ist dies im Rahmen einer Bauvoranfrage mit den zuständigen Stellen abzustimmen.

Haben Sie Interesse an diesem Grundstück im schönen Brietlingen? Zögern Sie nicht zu lange und kontaktieren Sie uns gerne für weitergehende Informationen direkt unter 04131 - 22 30 793 oder per Mail an info@diemaackler.de. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Objektangaben und Angebotsunterlagen vom Eigentümer stammen. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten übernehmen. Ebenso wird keine Haftung für bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit des Verkaufsobjektes übernommen.





DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

Lage

Das Grundstück mit einer Größe von 1537 Quadratmetern befindet sich im charmanten Ortskern von Brietlingen, einer idyllischen Gemeinde im Landkreis Lüneburg, Niedersachsen, Deutschland. Diese Lage ist von historischem Flair geprägt und bietet eine perfekte Verbindung aus traditionellem Dorfbambiente und moderner Lebensqualität.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine idyllische Landschaft aus, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die Nähe zur Natur und die gleichzeitig gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten machen dieses Grundstück zu einem vielversprechenden Ort für den Bau eines Eigenheims/ Mehrfamilienhaus.





DIE MAACKLER
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4_8691



MK4_8695



MK4_8693

