



DIE **MAACK** LER  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

# Helle 4 Zimmer Wohnung im Adendorfer Ortskern

21365 Adendorf, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 130268472



Wohnfläche ca.: **88,55 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **270.000 EUR**





## Helle 4 Zimmer Wohnung im Adendorfer Ortskern

Objekt ID	130268472
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	21365 Adendorf
Wohnfläche ca.	88,55 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	2
Balkone	1
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Keller, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2% zzgl. MwSt.
Hausgeld	220 EUR
Kaufpreis	270.000 EUR





## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde im Jahr 1979 erbaut und besticht durch seine solide Bauweise und eine ruhige Lage. Die großzügige Wohnfläche von 88,55 Quadratmetern bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist bequem über das Treppenhaus erreichbar.

Das Herzstück bildet der geräumige Wohnbereich, der viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und liegt direkt neben dem Wohnbereich.

Die Wohnung verfügt über drei weitere Zimmer, die sich als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. So haben Sie ausreichend Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

## Ausstattung

- Einbauküche
- Gäste WC
- Balkon
- Garage
- Keller

## Sonstiges

Haben Sie Interesse an der 4- Zimmer Wohnung in Adendorf? Zögern Sie nicht zu lange und kontaktieren Sie uns gerne für weitergehende Informationen direkt unter 04131 - 22 30 793 oder per Mail an [info@diemaackler.de](mailto:info@diemaackler.de). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Objektangaben und Angebotsunterlagen vom Eigentümer stammen. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten übernehmen. Ebenso wird keine Haftung für bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit des Verkaufsobjektes übernommen.





**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG

## Lage

Die Gemeinde Adendorf liegt in Niedersachsen und besticht durch seine reizvolle Lage. Hier genießen Bewohner eine ruhige und ländliche Umgebung, die insbesondere Naturliebhaber und jene, die nach einer entspannten Lebensweise streben, anzieht.

Adendorf zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus, die sämtliche Bedürfnisse der Bewohner abdeckt. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage in der Nähe der Autobahn und dem guten öffentlichen Nahverkehr ist Adendorf auch für Pendler gut erreichbar. Außerdem liegt eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und anderen Dienstleistungen vor, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden. Adendorf hat eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zu bieten, darunter schöne Wander- und Radwege, Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen.





**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4\_7403



MK4\_7400



MK4\_7399



MK4\_7398



MK4\_7404



MK4\_7391





**DIE MAACKLER**  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4\_7393



MK4\_7384



MK4\_7372



MK4\_7366



MK4\_7369



MK4\_7390





DIE MAACKLER  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4\_7389



MK4\_7387



MK4\_7363



MK4\_7356



MK4\_7361



MK4\_7378





DIE MAACKLER  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4\_7375



MK4\_7394



MK4\_7395



MK4\_7396



MK4\_7397



MK4\_7401





DIE **MAACK**LER  
AGENTUR FÜR IMMOBILIENVERMARKTUNG



MK4\_7402





## Grundriss

### Übersicht Wohnung Grundriss

