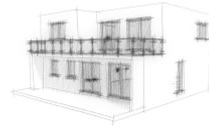


LüneZeichner



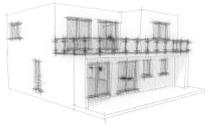
Eichkamp 13a | 21407 Deutsch Evern | 01522-10 76 506
www.luenezeichner.de

Wohnflächenberechnung für den Bestand **Am Markt 3, 21335 Lüneburg**

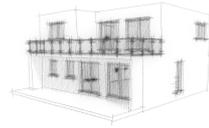
Alle Flächen wurden per CAD Ausgewertet. Einzelnachweise nicht erforderlich.
Grundlage der Berechnung sind vorliegende Bestandspläne.

Nutzfläche KG :

Schauf.-Rücker.	6,03 m ²
HAR	15,27 m ²
Schauf.-Rücker. 2	5,00 m ²
Technik	7,63 m ²
Notstrom	1,67 m ²
Abstell	12,65 m ²
Vor. Herren	7,10 m ²
WC Herren	9,09 m ²
Flur 1	10,72 m ²
Foyer	10,07 m ²
Beh. WC	4,42 m ²
Flur	17,19 m ²
Vorraum D	5,93 m ²
WC-D 1	1,71 m ²
WC-D 2	1,70 m ²
Lüftung	2,65 m ²
Abstell	2,59 m ²
Kühlraum	12,57 m ²
Flur-P.	4,68 m ²
WC-P.H	3,15 m ²
Du.P	2,29 m ²
WC-P.D	1,99 m ²
Personal 1	16,90 m ²
Personal 2	3,99 m ²
Gesamt	166,99 m ²



LüneZeichner



Eichkamp 13a | 21407 Deutsch Evern | 01522-10 76 506
www.luenezeichner.de

Wohnflächenberechnung für den Bestand Am Markt 3, 21335 Lüneburg

Alle Flächen wurden per CAD Ausgewertet. Einzelnachweise nicht erforderlich.
Grundlage der Berechnung sind vorliegende Bestandspläne.

Nutzfläche EG :

WF	4,41 m ²
Bistro	53,07 m ²
Flur	15,68 m ²
Küche Bistro	15,27 m ²
Verkauf 1	107,48 m ²
<u>Verkauf 2</u>	<u>20,82 m²</u>
Gesamt	216,73 m ²

Nutzfläche OG :

Verkauf 4	17,34 m ²
Verkauf 3	29,17 m ²
Verkauf 2	24,23 m ²
Verkauf 1	61,49 m ²
Umkleide	13,17 m ²
Verkauf 5	20,80 m ²
Verkauf 6	14,61 m ²
<u>Dachterrasse</u>	<u>30,56 m²</u>
Gesamt	211,37 m ²

Nutzfläche DG :

Raum 2	78,62 m ²	
Garderobe	5,74 m ²	
Teeküche	10,70 m ²	
Flur	4,50 m ²	
Lüftung Technik	1,58 m ²	
<u>Raum 1</u>	<u>56,22 m²</u>	
Gesamt	157,36 m ²	= 752,45 m ²